

		<h1>Indkaldelse til afdelings bestyrelsesmøde</h1> <h2>5403 i Kirkehaven</h2> <p><b>Dato: 17 Juni 2024 KL:17:30-19:30</b></p> <h3>Dagsorden og efft. referat</h3>		
<b>Deltagere fra bestyrelsen med suppleanter</b>		Formand, Per Thuesen + Næstformand, Kai Hansen + Kasserer, Per Lorenzen + Leif Fahren Dorf + Preben Nygaard + Suppleant, Jette Jensen + Suppleant, Grethe Tofte		
<b>Evt. afbud</b>				
<b>Evt. øvrige deltagere</b>				
<b>Pkt.</b>	<b>Velkommen ved</b>	Formanden		
<b>1</b>	<b>Valg af</b>	<b>Ordstyrer</b>	Per Lorenzen	valgt enstemmigt
		<b>Referent</b>	Jette Jensen	valgt enstemmigt
<b>2</b>	<b>Godkendelse af dagsorden</b>			
<b>3</b>	<b>Referat fra sidste møde</b>	Rettelse fra sidste møde. Afdelingsmøde er mandag D:26 august kl. 19:00.		
<b>4</b>	<b>Nyt fra formanden</b>	1. Skilte er sat op nede ved kirken, de andre kommer senere når ejendomskontoret har tid. 2. Gulv i elevator er lavet. 3. Nye opstringninger af båse til trailerparkering. 4.		
<b>4</b>	<b>Referat</b>	1. Skilte er sat op. 2. Ny belægning på begge elevator er udført. 3. Opstringninger af p-båse er udført og det blev 10081,25 kr. som er konteret på 115,110		
<b>5</b>	<b>Nyt fra Driften</b> v. Lasse Kristensen og Morten Samsing	1. Status på vandskader i Lejligheder (Lasse og Morten.) 2. Nyt om drager i kælder. 3. Altankanter (Morten.) 4. Grønne alger på fliser ved fælleshus og cykelstativer.) 5. Undersøges, om vi kan få en container til, der må kommes jord i, til brug for potteplantejord, jord fra altankasser og jord fra haverne. (Morten.) 6. Undersøges, hvilken slags og farve maling man må bruge til de udvendige "skillevægge/mure". (Morten.)		

		<p>7. Snerydning venter svar fra Lasse.</p> <p>8. Rengøring af Glas på Svalegang er igangsat fra ejendomskontoret.</p> <p>9.</p>
5	<b>Referat</b>	<p>1. Vi er i gang med at beskrive skaderne og problemstillingen gennem AI, dette i form af rapport, som forventes at komme her inden sommerferien.</p> <p>Taget af hygroskannet kommer der snart en rapport om, vi forventer den er os i hænde i næste uge.</p> <p>Dernæst skal vi tage kontakt til byggeskadefonden, og fremsende vores dokumentation til dem.</p> <p>Taget er også gennemgået for inddækninger og papskader.</p> <p>2. Lasse har ikke noget nyt omkring drager, er ved at undersøge det med kommunen.</p> <p>3. Hvis man ønsker dem renses er det beboerne selv der skal stå for det.</p> <p>4. Vi er ikke sikre på om der kan bruges kemikalier og hvor meget fliserne kan klare. Dette er ved at blive undersøgt.</p> <p>5. Vest forbrændingen oplyser at der ikke findes sådanne Containere, men skal smides ud i restaffald.</p> <p>6. Har ikke fået tilbagemelding fra maleren med hvilken maling der skal bruges, men hans anbefaling er at man ikke begynder at male dem. I stedet renser dem af med alge fjerner.</p> <p>7. Snevagten bliver opsagt pga. dårligt arbejde, der bliver arbejdet på en ny aftale.</p> <p>8. Er udført.</p>
6	<b>Nyt fra Ishøj Boligselskab</b>	<p>Birgit Nielsen orientere</p> <p>Fra mødet i OB 8 Maj 2024</p> <p>Punkt 4.2 Formanden orienterer om Helhedsplanen. IB og Stenbjerggårds engagement i Helhedsplanen skal ske p.g.a. at afdelingen er kommet på Ghettolisten.</p> <p>Stenbjerggård har holdt Afdelingsmøde 15. Maj 2024, for at beslutte hvordan og hvor meget de skal indgå i et samarbejde. De har valgt en afgrænset indsats. Det er Afdelingen der alene står for udgiften til denne indsats.</p> <p>Der er lagt vægt på at det er Borgmesteren der sidder for bordenden til de møder der skal afholdes, da det jo også er kommunen som bærer et stort ansvar da der jo er 100% kommunal anvisningsret.</p> <p>Punkt 4.3</p> <p>Kredsmøde i BL i 9 kreds, her blev John Olsen (særligt udpeget i (Org. bestyrelsen) valgt som formand.</p> <p>Punkt 4.4. Orientering om afgørelse i Kirkehaven angående</p>

		<p>retssag.          Beboer skal betale kr. 27.000 + kr. 2.000. Som der er brugt til at svare på beboerens indsigelse imod at beboeren er dømt til at betale dette beløb.          BN bad om at Afdelingsbestyrelsen i Kirkehaven og Organisationsbestyrelsen - hurtigst muligt - holder et møde om det fremtidige samarbejde og dermed får flerhed over den fremtidige drift m.m. Angående parkeringskælderens.</p> <p>Punkt 5. LUKKET PUNKT</p> <p>Mange hilsner          Birgit</p>
6	<b>Referat</b>	<b>Bestyrelsen tager Birgits orientering til efterretning.</b>
7	<b>Nyt fra DAB</b>	<p>Mohamed orienterer          Som bekendt er nedenstående datoer, hvor der skal afholdes afdelingsmøder i jeres respektive afdelinger, jeg går på ferie i ugerne 29, 30 og 31. Såfremt i eller jeres respektive bestyrelser har forslag som kræver økonomisk beregning så vil jeg gerne få nys om det primo uge 28. Mere så er på forkant med indkaldelserne.</p> <p>Henriette og jeg glæder os til at høre fra jer</p> <p><u>Kommende afdelingsmøder i Ishøj Boligselskab</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o 5403 Kirkehaven d. 26/8 Kl. 19</li> <li>o 5401 Stenbjerggård d. 28/8 kl. 19</li> <li>o 5402 Søvej huse d. 2/9 kl. 19</li> <li>o 5404 Solkysten d. 3/9 kl. 19</li> </ul>
7	<b>Referat</b>	<b>Bestyrelsen har taget det til efterretning</b>
8.		<p>Afdelingsmøde 26 August 2024 kl:19:00          På valg:          Per Lorenzen          Preben Nygaard.          Kai Hansen.          2 Suppleanter.</p> <p>Bestyrelsens beretning til afdelingsmødet blev gennemgået på mødet.</p>
8	<b>Referat</b>	<b>Per Lorenzen genopstiller ikke.</b>

		Forslag fra bestyrelsen.
9.	<b>Forslag til Afdelingsmødet</b>	2. Aftale omkring P vagter i vores P kælder, da der holder mange fremmede biler og motorcykler i kælderen, og det bliver kun værre.
	<b>Referat</b>	Bestyrelsen nedsætter et udvalg, der arbejder på at finde en løsning på problemet.
10.	<b>Spørgsmål fra en beboer.</b>	Spørgsmål fra Ingrid Knudsen. 1. Kan der blive indkøbt en ny bæk ved afhentning og afsætning af persontransport ved containerplads. Da den gamle bæk er gået i stykker. 2. Papir i elevator hvornår må det fjernes.
10.	<b>Referat</b>	1. Morten indkøber en ny bæk. 2. Papir er blevet fjernet.
	<b>Referat</b>	
11.	<b>Regnskab</b>	Per Lorenzen
11.	<b>Referat</b>	Regnskabet er godkendt
12	<b>Næste møde</b>	Mandag d. 19.8.2024 kl 10.00
12	<b>Referat</b>	
13	<b>Eventuelt</b>	
13.	<b>Referat</b>	

**Godkendt d.**

**Dato**

*Per Thuesen*